

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ISPOSTAVA SPLIT (3017)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 15.01.2020.
(ZBROJNO NA RAZINI RH)

NAZIV : PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O.

OIB : 75645613652
JMBG/MB : 0000002689880

ADRESA : SPLIT, PUT SUPAVLA 39

DJELATNOST : 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

ŽIRO RAČUNI : HR6824070001100416008

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	6.561,40	0,00	6.577,83
1783 por.nekretnine	85.189,82	0,00	85.335,92
1945 p.doh.dr.doho.	0,00	0,19	0,19-
2715 članar.tur.zaj	1.354,74	0,00	1.357,76
5262 članarina HGK	3.065,82	0,00	3.071,74
7560 pri.po reprogr	81.763,18	0,00	81.870,60
8176 MO-gen.dr.doh.	0,09	0,00	0,09
8540 ZO-drugi doh.	0,06	0,00	0,06
UKUPNO	177.935,11	0,19	178.213,81
KONTROLNO PRAĆENJE			
4227 pri.nap.su.pr.	400,00	0,00	400,00
UKUPNO	400,00	0,00	400,00
SVEUKUPNO	178.335,11	0,19	178.613,81



GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2018.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O.	
OIB		75645613652	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
Oznaka	Naziv stavke	2017.god.	2018.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	29.166.159	29.076.433
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predugjmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	29.166.159	29.076.433
1.	Zemljište	19.924.612	19.924.612
2.	Gradjevinski objekti	9.189.502	9.099.776
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predugjmovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	52.045	52.045
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	176.940	245.578
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predugjmovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	141.659	213.616
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	140.612	212.405
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	164
6.	Ostala potraživanja	1.047	1.047
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2018.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O.	
OIB		75645613652	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
Oznaka	Naziv stavke	2017.god.	2018.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	35.281	31.962
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	29.343.099	29.322.011
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	-14.015.553	-14.365.757
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-13.635.611	-14.035.553
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	13.635.611	14.035.553
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-399.942	-350.204
1.	Dobit poslovne godine	0	0
2.	Gubitak poslovne godine	399.942	350.204
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	43.094.145	43.423.261
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	5.379.099	5.379.099
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	16.811.715	16.811.715
7.	Obveze za predujmove	2.574	2.574
8.	Obveze prema dobavljačima	18.487.890	18.683.671
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2018.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O.	
OIB		75645613652	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
Oznaka	Naziv stavke	2017.god.	2018.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	0
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.368.749	2.499.101
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	44.118	47.101
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	264.507	264.507
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	29.343.099	29.322.011
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2020. 01:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 20837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9571/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6071/6	VRT			251	Pripis iz uložka 13170
		UKUPNO:			251	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5867/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-300/14 od 05. lipnja 2014. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, iz iznosa dobivenog prodajom čest. zem. 6071/6, vlasništva Privrednik stanogradnja d.o.o., Split, Put Supavla 39, OIB 75645613652, za cijelo.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu do milijuntristopedesettisuješetočetdeset i 47/100 eura, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgedrice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.353.640,47 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	"Sporedni uložak"		
	"Glavni uložak" Z.U. 9733 K.O. Split.		
1.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rednim brojem 1.1.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-16/11	812.412,59 EUR	
	Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstodvanaestisućaečetristodvanaest eura i pedesetdevet centi, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58		
2.2	"Sporedni uložak"		
	"Glavni uložak" Z.U. 9733 K.O. Split.		
2.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rednim brojem 2.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2020. 01:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 13170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9571/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 4910	ZGRADA			26	
		UKUPNO:			26	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
2.2	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5867/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-300/14 od 05. lipnja 2014. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, iz iznosa dobivenog prodajom čest. zgr. 4910, vlasništva Privrednik stanogradnja d.o.o., Split, Put Supavla 39, OIB 75645613652, za cijelo.	
2.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu do milijuntristopedesettrisućešestočetrdeset i 47/100 eura, u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.353.640,47 EUR	
2.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 9733 K.O. Split.		
2.3	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod rednim brojem 2.1.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-16/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstodvanaestisućaečetristodvanaest eura i pedesetdevet centi, u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	812.412,59 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 9733 K.O. Split.		
3.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod rednim brojem 3.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2020. 01:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 9733

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29740/2019

Aktivne plombe: Z-44019/2018, Z-4666/2019, Z-4667/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6071/11	DVOR, KUĆA			286	
		DVOR			230	
		KUĆA			56	
		UKUPNO:			286	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-8322/11	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-3269/11 od 20. srpnja 2011. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6071/11, vlasništva ovršenika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO- Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Split, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-5523/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-111/12 od 29. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretninama označenim kao čest. zem. 6071/11 vlasništva ovršenika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
1.2	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 24. veljače 1999. Z-1464/99 Zabilježuje se da kod upisa kuće sagrađene na čest. zem. 6071/11, nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 17. prosinca 2008. Z-16983/08 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03. 12. 2008. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotrideset-tisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	530.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1.		
2.3	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2219 K.O. Split i SPOREDNI ULOŽAK Z.U. 311, 7825, 3670 K.O. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana.		
2.5	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3115/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, BR. OV-6575/16 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-16983/08, pod st. 2.1., s imena H-Abduco d.o.o., u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Pred. 01. srpnja 2010. Z-6088/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 02. lipnja 2010. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunašestdvadesetdevettisuća-petstosedamdesetčetirieuera i tridesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate u ukupnom iznosu od 144.405,23 EUR (stočetrdesetčetiritisućečetiristopeteura i dvadesettricenta), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice, u korist: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., PODRUŽNICA SPLIT, POLJIČKA CESTA 39, OIB: 87064273078	3.629.574,39 EUR	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
3.3	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 20046 K.O. Split		
4.			
4.1	Pred. 03. siječnja 2011. Z-15/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijuntristopedesettritisućešestočetrdeseteura i četrdesetsedamcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.353.640,47 EUR	
4.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split		
4.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 03. siječnja 2011. Z-16/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstodvanaestisućaačetiristodvanaesteura i pedesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	812.412,59 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split		
5.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2020. 01:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6223/2019

Aktivne plombe: Z-37658/2019, Z-38806/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 5584	ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, NEPLODNO			9849	
		ZGRADA			168	
		ZGRADA			864	
		ZGRADA			194	
		NEPLODNO			8623	
		UKUPNO:			9849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 31. siječnja 2000.g. Z-468/00 (Z-1298/00)	
1.1	Zabilježuje se da kod upisa tri zgrade i to: jedna od 198 m2, druga od 864 m2 i treća od 194 m2, sagrađenih na dijelu prostora čest.zem.5584 nisu priložene: lokacijska, građevna niti uporabna dozvola (čl. 75. Zakona o gradnji).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3000/9849	
	PRIVREDNIK P.U.T.Z. , OIB: 83973385748, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
3.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6422/12 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda od 26. lipnja 2012. godine br. OVR-2380/12, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, vlasništva Privrednik P.U.T.Z. (OIB:83973385748), za 3000/9849 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Banco Popolare Croatia d.d. (OIB: 51129133900), iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-5721/13 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda od 29. travnja 2013. godine br. OVR-499/13, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, vlasništva PRIVREDNIK P.U.T.Z., za 3000/9849 dijela (OIB:83973385748), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja odvjetnice Vesne Baljkas, iz Splita, Put Supavla 39 (OIB:39928623798), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12226/13 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda od 29. studenog 2013. godine br. OVR-3746/2013, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, vlasništva PRIVREDNIK P.U.T.Z., za 3000/9849 dijela (OIB:83973385748), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Petra Tante, iz Splita, Tijardovićeve 20 (OIB:22924918026), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-12674/13 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-6022/13 od 12. prosinca 2013. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, u vlasništvu ovršenika Privrednik p.u.t.z. Split, Put Supavla 39, OIB:83973385748, za 3000/9849 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slavice Parčine, OIB:86990281640, Split, Hercegovačka 30, Luke Jurića, OIB: 97209200280, Neorić, Neorić Sutina Kačari 22, Ines Kovačević, OIB:02970088881, Split, Doverska 17, Damira Stupala, OIB:34240153551, Neorić, Krivi Dolac 31, Anite Cipirita, OIB:51216052742, Slatine, Kaštelanova 7 i Ante Babića, OIB:14769428566, Solin, Drniška ulica 29, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 04.02.2014. broj Z-1124/14 Na temelju primjerka Prijedloga za promjenu sredstava i predmeta ovrhe predanog dana 19.07.2013. godine Općinskom sudu u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3745/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama - u daljnjem tekstu ZZK-a ("Narodne novine" broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13), zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između Put-Proing d.o.o., Split, Hercegovačka 32, OIB: 75247793102, kao ovrhovoditelja i Privrednika, p.u.t.z., Split, Put Supavla 39, OIB: 83973385748, kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3745/13, a u odnosu čest. zem. 5584, vlasništva Reljić Srđana za 3000/9849 dijela.	ZABILJEŽBA
12.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-9940/14 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-202/14 od 30. rujna 2014. godine zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, vlasništva ovršenika Privrednik P.U.T.Z. Split, Put Supavla 39, OIB: 83973385748, za 3000/9849 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slavice Parčina, OIB:86990281640, Split, Hercegovačka 30, Luke Jurića, OIB: 97209200280, Neorić Sutina Kačari 22, Ines Kovačević, OIB:02970088881, Split, Doverska 17, Damira Stupala, OIB:34240153551, Neorić, Krivi Dolac 31, Anite Cipirita, OIB:51216052742, Slatine, Kaštelanova 7, Ante Babića, OIB:14769428566, Solin, Drniška ulica 29 i Ive Katavić, OIB:54975254014, Split, Neslanovac 18, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
13.1	Zaprimljeno 19.03.2015. broj Z-3291/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-1114/15 od 19. ožujka 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, vlasništva ovršenika Privrednik P.U.T.Z. Split, Put Supavla 39, OIB: 83973385748, za 3000/9849 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šanjić-gradnje d.o.o. Runović, Runović bb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
14.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-11858/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-72/2014 od 7. listopada 2015. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRIVREDNIK p.u.t.z. Split, Put Supavla 39 (OIB: 83973385748), a glede čest. zem. 5584, vlasništva Privrednik p.u.t.z. Split (OIB: 83973385748), za 3000/9849 dijela.	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio: 6849/9849		
PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6422/12 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda od 26. lipnja 2012. godine br. OVR-2380/12, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5584, vlasništva Privrednik stanogradnja d.o.o. (OIB:75645613652), za 6849/9849 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Banco Popolare Croatia d.d. (OIB:51129133900), iz iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	na 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
9.1	Zaprimljeno 20.02.2019.g. pod brojem Z-6223/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU OVR-3145/17 11.02.2019, čest. zem. 5584 Z.U. 7270, uknjiženog vlasništva Privrednik p.u.t.z. OIB: 83973385748, Split, Put Supavla 39 za 3000/9849 dijela i Privrednik stanogradnja d.o.o. OIB: 75645613652, Split, Put Supavla 39 za 6849/9849 dijela, u korist Auto za treće tisućljeće d.o.o. Split, Put Duja 16, OIB: 90322193022.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 26. prosinca 1974.g. Z-3277/74 Na teret 1008 m2 čest.zem.5584, na temelju rješenja Općine Split od 30/8-73 br. 4742/Up-I-54/73 i prijavnog lista Zavoda za katastar u Splitu od 23/12-74 br. UP/I- 3652/74, uknjižuje se služnost radi izgradnje glavnog kolektora kanalizacije, u korist: PODUZEĆE ZA IZGRADNJU SPLITA , SPLIT		
2.			
2.1	Pred. 20. svibnja 2008.g. Z-7530/08 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Zagrebu, 12.05.2008 god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijundevetstodesettisućatristaosaamdeseteura i devedesetšestcenti, u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D. ZAGREB	1.910.380,96 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-9714/11 Na teret nekretnine upisane u listu "A" a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu milijuntristopedesettisućešestočetdeset i 47/100 eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.353.640,47 EUR	
13.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st.13.1).		
14.			
14.1	Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-9715/11 Na teret nekretnine upisane u listu "A" a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 6.000.000,00 kn (šestmilijuna kuna), što na dan zaključenja Ugovora iznosi 812.412,59 EUR (osamstodvanaesttisućčetiristodvanaest i 59/100 eura), s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist:	812.412,59 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58			
14.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st.14.1).		
1. Na suvlasnički dio: 1 (3000/9849)			
1.1	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-4519/13	809.784,80 KN	PREDBILJEŽBA
Na teret nekretnine upisane u listu A, vlasništva PRIVREDNIK P.U.T.Z. (OIB: 83973385748), za 3000/9849 dijela, na temelju Rješenja ovog suda br. OVR-1680/13 od 17. travnja 2013. godine, PREDBILJEŽUJE SE pravo zaloga, kao prethodna mjera osiguranja novčane tražbine u iznosu od:			
a/ 809.784,80 kuna sa zateznom kamatom koja teče na iznos od 101.834,72 kune od 30. kolovoza 2009. godine, na iznos od 470.593,17 kuna od 15. listopada 2009. godine, na iznos od 105.662,10 kuna od 1. ožujka 2010. godine, na iznosu od 41.645,41 kune od 1. ožujka 2010. godine sve do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena;			
b/ 16.133,70 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 19. travnja 2010. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena			
c/ 34.898,00 kuna, u korist:			
JUKIĆ-DAM D.O.O., OIB: 78913530404, OTOK DALMATINSKI, ŽIVINIĆ 26			
2. Na suvlasnički dio: 1 (3000/9849)			
2.1	Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-6963/15	860.152,15 KN	PREDBILJEŽBA
Na teret 3000/9849 dijela nekretnine upisane u listu A, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-5200/15 od 28. svibnja 2015. godine, predbilježuje se pravo zaloga kao prethodna mjera osiguranja novčane tražbine u iznosu od:			
a) 860.152,15 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20. travnja 2010. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskotne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena,			
b) troškova parničnog postupka u iznosu od 173.152,15 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude, odnosno od 27. veljače 2015. godine do isplate sa zakonskim zateznim kamatama i to po stopi koja je jednaka referentnoj stopi uvećana za osam postotnih poena, u korist:			
JUKIĆ-DAM D.O.O., OIB: 78913530404, OTOK DALMATINSKI, ŽIVINIĆ 26			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2020. 01:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 6162

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9571/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6070/1	NEPLODNO			476	
		UKUPNO:			476	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 16. augusta 1938 Dn 1567 Na temelju pogodbe o kupnji i prodaji Split 13. augusta 1938. Br. 512/38 bilježnika Katalinića u Splitu, označuje se pravo služnosti prolaska pješice na teret čest.zem. 6068/1, kao služećeg dobra, a na korist čest. zem. 6070/1 kao gospodujućeg dobra, a ovo će pravo automatski prestati netom bude proveden novo projektirani put, koji će ići uzduž sjeverne granice čest.zem. 6070/1. U slučaju pak gradnje na čest.zem. 6070/1 ova će imati pravo služnosti prolaska i kolima preko čest.zem. 6068/1 ali jedino u koliko gradnjom na čest.zem. 6068/1 bude ostalo prostora dovoljnog za izvršavanje tog prava.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5867/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-300/14 od 05. lipnja 2014. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, iz iznosa dobivenog prodajom čest. zem. 6070/1, vlasništva Privrednik stanogradnja d.o.o., Split, Put Supavla 39, OIB 75645613652, za cijelo.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu do milijuntristopedesettrisućeststočetdeset i 47/100 eura, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.353.640,47 EUR	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 9733 K.O. Split		
1.3	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod rednim brojem 1.1.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-16/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstodvanaestisućčetristodvanaest eura i pedesetdevet centi, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	812.412,59 EUR	
2.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 9733 K.O. Split.		
2.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rednim brojem 2.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2020. 01:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21092/2019
Aktivne plombe: Z-22945/2019, Z-37658/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6070/12	ZGRADA, DVOR, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2438	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			27	
		ZGRADA			647	
		DVOR			1764	
		UKUPNO:			2438	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 13. veljače 2008. Z-2106/08 Na temelju primjerka tužbe podnesene Ovom sudu dana 13. veljače 2008. godine, pod broj II P-301/08, zabilježuje se spor između Obrtničke komore Splitsko-dalmatinske županije, Udruženje obrtnika Split, kao tužitelja i Privrednik, zanatska zadruga s.p.o. Split, kao tuženika, glede 1/6 dijela koji je dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine koju čini društvena prostorija i četiri kancelarije sa sanitarnim prostorom, položene na prvom katu, te stepeništem i prostorom ispod stepeništa kod glavnog ulaza sa malom prostorijom na počivalištu prvih stepenica.	ZABILJEŽBA
2.1	Pred. 2. srpnja 2012. Z-6422/12 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda od 26. lipnja 2012. godine, br. OVR-2380/12, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 6070/12, vlasništva Privrednik stanogradnja d.o.o. OIB:75645613652, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Banco Popolare Croatia d.d. OIB: 51129133900, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-4158/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, OTP banka Hrvatska d.d. Split, Domovinskog rata 61, kojim traži brisanje zabilježbe spora pod posl. br. Z-2106/08.	
5.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-6673/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BR. OVR-3145/17 11.02.2019, čest. zem. 6070/12, u korist kupca MANAS d.o.o. Split, Barakovićeve 18 (OIB:77290534017).	na 1 (1.1)
6.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-21092/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61, izjavljen protiv rješenja ovog suda od 19. 03. 2019. godine, poslovni broj Z-4158/19.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 20.svibnja 2008. Z-7531/08 Na teret čest. zem.6070/12, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, u Zagrebu,12. svibnja 2008.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijundevetstodesettisuća tristoosamdeseteura i devedesetšestcenti, u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., ZAGREB	1.910.380,96 EUR	
2.			
2.1	Pred. 17. ožujka 2011. Z-3133/11 Na teret čest. zem. 6070/12, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijuntristopedesettristisućeststočetredeseteura i četrdesetsedamcenti, u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.353.640,47 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod stavkom 2.1.		
3.			
3.1	Pred. 17. ožujka 2011. Z-3134/11 Na teret čest. zem. 6070/12, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijuna kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 812.412,59 EUR (osamstodvanaeststisućčetiristodvanaest i 59/100 eura), s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	6.000.000,00 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod stavkom 3.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/2020-001/000313
Ur. broj: 321-2020-0020

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 15. siječnja 2020.

PREDMET: PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 15. siječnja 2020. u predmetu Klasa: 423-05/2019-001/000001, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: SPLIT

Ukupno stanje blokade: 367.828,43 kn

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	22.08.2019. 13:45 GRAD SPLIT 24 5770-03-0186-18	UP/I-415-01/18-03/0186 HR8124070001840900000 206.393,90	GLAVNICA GR SPLIT 0,00	22.08.2019.
-		0,00	16.755,03	26.08.2019.
-		0,00	1.619,49	06.09.2019.
-		0,00	277,74	13.09.2019.
-		0,00	3.000,00	19.09.2019.
-		0,00	1.687,85	03.10.2019.
-		0,00	2.406,53	18.10.2019.
-		0,00	540,46	25.11.2019.
-		0,00	3.400,00	25.11.2019.
-		0,00	225,00	02.12.2019.
-		0,00	2.093,34	15.01.2020.
Stanje blokade: 174.388,46				
2.	22.08.2019. 13:46 - 99 -	UP/I-415-01/18-04/0171 - 1.000,00	NAKNADA GR SPLIT 0,00	22.08.2019.

ISPIS: 15. siječnja 2020.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
Stanje blokade: 1.000,00				
3.	22.08.2019. 13:46 GRAD SPLIT 24 5770-04-0171-1802	UP/I-415-01/18-04/0171 HR8124070001840900000 200,00	TROŠKOVI IZVRŠENJA GR SPLIT 0,00	22.08.2019.
Stanje blokade: 200,00				
4.	22.08.2019. 13:46 GRAD SPLIT 24 5770-04-0171-18	UP/I-415-01/18-04/0171 HR8124070001840900000 2.464,44	GLAVNICA GR SPLIT 0,00	22.08.2019.
Stanje blokade: 2.464,44				
5.	22.08.2019. 13:46 GRAD SPLIT 24 5770-04-0171-18	UP/I-415-01/18-04/0171 HR8124070001840900000 31.354,20	GLAVNICA GR SPLIT 2.384,08	12.11.2018.
Stanje blokade: 33.738,28				
6.	28.08.2019. 10:58 PRIVREDNIK, P.U.T.Z. U STEČAJU 0 1-2017	STPN-1/17-8IZ.NA.-2 HR0723900011100929278 2.000,00	TROŠKOVI POSTUPKA TS SPLIT 0,00	28.08.2019.
Stanje blokade: 2.000,00				
7.	28.08.2019. 10:58 PRIVREDNIK, P.U.T.Z. U STEČAJU 0 1-2017	STPN-1/17-8IZ.NA.-2 HR0723900011100929278 75.629,90	GLAVNICA TS SPLIT 1.529,83	28.08.2019.
Stanje blokade: 77.159,73				
8.	28.08.2019. 10:58 PRIVREDNIK, P.U.T.Z. U STEČAJU 0 1-2017	STPN-1/17-8IZ.NA.-2 HR0723900011100929278 75.347,69	GLAVNICA TS SPLIT 1.529,83	28.08.2019.
Stanje blokade: 76.877,52				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/2020-001/000313
Ur. broj: 321-2020-0016

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 15. siječnja 2020.

PREDMET: PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O., OIB: 75645613652 na dan 15. siječnja 2020. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 367.828,43 kn
Broj dana neprekidne blokade: 142

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 15. siječnja 2020.